



**DON FERNANDO OSTOS MORENO, CON NIF 28.715.852-F, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA GRUPO ENERGETICO DE PUERTO REAL, S.A.**

**CERTIFICA**

Que del Libro de Actas del Consejo de Administración de Grupo Energético de Puerto Real, resulta lo siguiente:

1º Que con fecha 02 de junio de 2021, se reunió en primera convocatoria el Consejo de Administración de la sociedad.

2º Que se formó lista de asistentes, siendo éstos --como figura en el acta correspondiente--, doña María Elena Amaya León, don Carlos Salguero Gilabert, doña Ascensión Ruiz Aragón, don José Alfaro Berenguer, doña Vanesa Huerta Sánchez de la Campa y Don Carlos Parra Marín.

3º Que al Punto 1º del orden del día de la sesión fue: *"Aprobación de las previsiones de ingresos y gastos de GEN, SA para 2021 Programa Anual de actuaciones, inversiones y financiación 2021 de Grupo Energético de Puerto Real"*

4º Que El Sr. Gerente, don Félix Taboada, presentó **el informe de previsión de ingresos y gastos de la Sociedad para el año 2.021**, que forma parte integrante del acta como Anexo nº 1 y **el informe que lleva por rúbrica "Programa anual de actuaciones, inversiones y financiación 2.021 de Grupo Energético Puerto Real"**, incorporándose el mismo al acta como Anexo nº 2.

5º Que se acordó por unanimidad de los miembros del Consejo de Administración asistentes, relacionados en el número anterior, lo siguiente:

*"Por unanimidad de las/los miembros del Consejo de Administración asistentes, con seis (6) votos a favor (Doña María Elena Amaya León, Don Carlos Salguero Gilabert, Don José Alfaro Berenguer, Doña Ascensión Ruiz Aragón, Doña Vanesa Huerta Sánchez de la Campa y Don Carlos Parra Marín), se acuerda aprobar la previsión de ingresos y gastos de GEN, S.A. para 2021, así como el Programa Anual de actuaciones, inversiones y financiación 2021 de GEN, S.A."*

Para que así conste, expido la presente certificación en Puerto Real, a siete de junio de dos mil veintiuno.

Vº Bº LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

C/ Carretas, 5  
11510 Puerto Real (Cádiz)  
A72118730



Pág. 1 / 16

Telf. 956.980.980 / Fax 956.980.988  
[grupoenergetico@grupoenergetico.es](mailto:grupoenergetico@grupoenergetico.es)  
[www.grupoenergetico.es](http://www.grupoenergetico.es)





**ANEXO nº 1.**

			
<b>PREVISIONES DE INGRESOS Y GASTOS DE</b> <b>GRUPO ENERGÉTICO DE PUERTO REAL, SA PARA 2021</b>			
<b>1. DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS.</b>			
<b>1.1. INGRESOS.</b>			
<b>1.1.1. <u>Gestión Aguas:</u></b>			
Corresponden a la encomienda de gestión del abastecimientos, saneamiento y depuración de las aguas y conforme a las tasas vigentes y no actualizadas desde 2014.			
El <b>ligero aumento</b> recogido (1,23%) se justifica por el crecimiento vegetativo de la población y la mayor utilización de la vivienda en las actuales circunstancias de <b>limitación de la movilidad y crecimiento del teletrabajo.</b>			
INGRESOS	2.020	2.021	Diferencia
GESTIÓN AGUAS	4.050.000,00 €	4.100.000,00 €	50.000,00 €
ABASTECIMIENTOS	1.975.000,00 €	2.000.000,00 €	25.000,00 €
SANEAMIENTO	1.947.000,00 €	1.972.000,00 €	25.000,00 €
CANON TRASVASE	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €
CANON REVISIÓN	75.000,00 €	75.000,00 €	0,00 €
VENTAS	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
<b>1.1.2. <u>Gestión medioambiental:</u></b>			
En este apartado se produce un <b>cambio significativo</b> motivado por la creación de la <b>prestación patrimonial no tributaria para la gestión integral de los residuos sólidos urbanos</b> y que viene a sustituir tanto a la tasa municipal de recogida de residuos como a la tasa consorcial para el tratamiento de los residuos.			
Por tanto, se produce una separación de la fuente de financiación de los servicios prestados; así, la limpieza viaria queda como parte de la encomienda municipal realizada en su día, y por tanto, no incluye los servicios de recogida de residuos, que ahora son financiados -junto a los costes de transporte y tratamiento- con la prestación patrimonial que será gestionada íntegramente por GEN para cubrir los costes de la gestión integral de los mismos.			
			
1			





1.1.2.1. Servicios limpieza viaria: refleja el importe del coste efectivo del servicio en 2019.

1.1.2.2. Prestación patrimonial para la gestión integral de los RSU. Recoge los ingresos brutos estimados, IVA NO INCLUIDO, del estudio económico que acompañaba al expediente de aprobación de la prestación patrimonial.

1.1.2.3. Servicio mantenimiento de zonas ajardinadas: El importe fijado corresponde al establecido en la transferencia del servicio de mayo de 2019, más un aumento de 100.000 euros para cubrir el coste estimado del mantenimiento de las zonas ajardinadas de la Urbanización Villanueva-Golf si, tal y como está previsto, decae la Entidad Urbanística de Conservación que actualmente asume tales tareas.

1.1.2.4. Otros servicios medioambientales:

1.1.2.4.1. Servicio de limpieza de playas. Del mismo modo corresponden al encargo realizado durante el período 2019-2022.

1.1.2.4.2. Limpieza a terceros: No se incluye dicho importe al haberse dejado de prestar dicho servicio.

1.1.3. Servicios de limpieza de colegios y dependencias municipales.

Se refleja el importe anual del servicio aprobado en abril de 2020 -por tanto, el pasado año tuvo un impacto parcial-, al que además se ha añadido tanto los trabajos extraordinarios exigidos por las medidas en los colegios públicos consecuencia de la COVID-19, hasta el final del curso 2020-21, como los efectos de apertura del nuevo centro de infantil y primaria de Casines.

1.1.4. Actividades Energéticas.

1.1.4.1. Retribución fotovoltaica: corresponde a las primas recibidas por las plantas fotovoltaicas instaladas en las cubiertas de diversos edificios.

1.1.4.2. Actividades energéticas.

- Se incluye una previsión recaudatoria directa por GEN de 600.000 euros en el año.





- Tributos gestionados por el ayuntamiento y aplicados a GEN en virtud de la encomienda que se estiman en 175.000 euros.
- Se estiman los gastos de acuerdo con los datos medios de los últimos años y se aumenta ligeramente los mantenimientos dada la situación actual de muchos puntos de iluminación.
- Reconocimiento del déficit de encomienda. De acuerdo con la siguiente estimación:

#### Estimación déficit encomienda

##### Ingresos

Tributos, tasas gestionado directamente	600.000,00 €
Tributos gestionado por Ayuntamiento	175.000,00 €

##### Gastos

Consumo Alumbrado	700.000,00 €
Consumo dependencia	400.000,00 €
Mantenimiento alumbrado	100.000,00 €
Gestión	75.000,00 €

Resultado **-500.000,00 €**

No incluye ni amortizaciones de inversiones ni deuda asumida, ni costes indirectos o generales ni costes de financiación.

#### 1.1.5. Otros servicios.

- 1.1.5.1. Prestaciones de servicio: corresponde a determinados servicios que la empresa desarrolla para terceros: gestión, diseño y mantenimiento de aplicativos (GIS, etc.), servicios de imagen y publicidad, etc.
- 1.1.5.2. Inmobiliarios: corresponde al arrendamiento o venta de inmuebles propiedad de GEN. Se reducen dada la cancelación de contratos producidos en 2020.
- 1.1.5.3. Encomienda cobro tasa de recogida de residuos basura: No se contempla a asumir GEN la gestión propia de la prestación patrimonial no tributaria para la gestión integral de los residuos.

#### 1.1.6. Aplicación de Subvenciones:

Corresponde, según técnica contable, al reconocimiento anual del porcentaje subvencionado de las dotaciones a las amortizaciones de los elementos o Inversiones que fueron objeto de dicha subvención.







## 1.2. GASTOS.

### 1.2.1. Aprovisionamientos: Incluye:

- 1.2.1.1. Compras en alta para el abastecimiento de aguas al Consorcio de la Zona Gaditana, así como la cuota consorcial.
- 1.2.1.2. Materiales: elementos de consumo necesarios para la realización de las diferentes encomiendas, encargos o transferencias de servicios (bolsas de basura, pequeña herramienta, etc.)
- 1.2.1.3. Trabajos realizados por otras empresas. Subcontrataciones parciales de los servicios realizados, siendo el más significativo el relativo al mantenimiento de praderas mediante talleres especiales de empleo. En el próximo ejercicio dicha subcontratación se ve aumenta al integrarse nuevos espacios que han aparecido y que no estaban registrados en las superficies definidas en el encargo del servicio. Como novedad, se refleja el coste de tratamiento de los residuos y de la cuota consorcial a liquidar al Consorcio Bahía de Cádiz. Igualmente, se incluye la lectura de contadores de aguas, trabajos con maquinaria especializada, etc.
- 1.2.1.4. Se reflejan los importes por suministro eléctrico tanto del alumbrado público como de las dependencias municipales.

### 1.2.2. Gastos de personal.

Para el apartado de personal se parten de los datos estimados para 2020, contemplando:

- La incorporación de 3 efectivos temporales en el área de aguas que se encuentra claramente mermado respecto a las necesidades objetivas que serán necesarias para una adecuada prestación de los servicios.
- Los efectos del nuevo Convenio Colectivo rubricado para el período 2018-2021.
- La previsible subida de retribuciones a aprobar por el gobierno central para 2020 que se estima en un 0,9%.
- La asunción del servicio de limpieza de colegios y dependencias municipales durante todo el año y los servicios extraordinarios hasta junio más la ampliación de Casines.
- La mayor dotación en jardines (4 operarios) para asumir las labores de mantenimiento en Villanueva.





- La sustitución de bajas de larga duración (accidentes, maternidad, etc..) necesario para mantener el nivel de servicio.



### 1.2.3. Servicios Exteriores.

Se incluyen en esta partida gastos tales como:

- Arrendamiento y cánones: alquiler de maquinaria, renting de vehículos, etc. Se prevé el arrendamiento de una nave adicional para los materiales de agua al haberse quedado insuficiente el inmueble actual.
- Reparaciones y conservación: tanto de instalaciones, redes o vehículos y los relativos al mantenimiento del alumbrado público municipal con un importe estimado de 100.000 €.
- Suministros: energía, combustibles para los vehículos, etc. En el caso del suministro de instalaciones propias se aplica una reducción como consecuencia de la licitación realizada que ha mejorado la oferta actual del servicio.
- Servicios profesionales: auditorías, asesoramiento laboral, fiscal, jurídico, etc.
- Servicios bancarios: básicamente, comisiones por la gestión de recibos.
- Publicidad y campañas de concienciación ciudadana.
- Primas de seguro: de responsabilidad civil, de vehículos, instalaciones, etc.
- Transportes.
- Otros gastos, incluyéndose en esta partida conceptos tales como material de oficina, comunicaciones propias, mensajería, limpieza, gastos de comunidades de edificios, servicios de prevención, vigilancia de instalaciones, etc.





- 1.2.4. **Tributos.** Incluye diferentes tributos devengados en la actividad de GEN: impuestos por circulación de vehículos, IBI de inmuebles, etc.
- 1.2.5. **Amortizaciones.** Corresponde a los distintos elementos de inmovilizado o activos no corrientes de GEN: instalaciones, edificios, concesiones, vehículos, alumbrado público, etc.
- 1.2.6. **Financieros.** Originados por la deuda bancaria y préstamos ICO formalizados por el Ayuntamiento.



- 1.2.7. **Deterioros.** Corresponden al 5,00 % de los ingresos por agua y prestación patrimonial que la experiencia nos evidencia como incobrables, independientemente de los procedimientos de recobro vigentes (ejecutiva, reclamación judicial, etc.)







## 2. PREVISIONES DE INGRESOS Y GASTOS 2021.

### 2.1 RESUMEN

INGRESOS	2.020	2.021	Diferencia
GESTIÓN RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTAL	4.552.382,50 €	6.321.898,88 €	1.769.516,38 €
SERVICIOS DE LIMPIEZA DEPENDENCIAS	914.580,67 €	1.340.000,00 €	425.419,33 €
ACTIVIDADES ENERGÉTICAS	1.525.000,00 €	1.470.000,00 €	-55.000,00 €
OTROS SERVICIOS	104.900,00 €	25.000,00 €	-79.900,00 €
FINANCIEROS	100,00 €	100,00 €	0,00 €
APLICACIÓN SUBVENCIONES	120.000,00 €	115.000,00 €	-5.000,00 €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11.266.963,17 €</b>	<b>13.371.998,88 €</b>	<b>2.105.035,71 €</b>
GASTOS	2.020	2.021	Diferencia
APROVISIONAMIENTOS	2.287.500,00 €	3.317.896,30 €	1.030.396,30 €
PERSONAL	6.555.773,07 €	7.242.724,92 €	686.951,85 €
SERVICIOS EXTERIORES	1.494.500,00 €	1.645.300,00 €	150.800,00 €
TRIBUTOS	70.000,00 €	85.000,00 €	15.000,00 €
AMORTIZACIONES	700.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €
FINANCIEROS	35.000,00 €	10.000,00 €	-25.000,00 €
DETERIOROS Y EXTRAS	121.500,00 €	369.271,36 €	247.771,36 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>11.264.273,07 €</b>	<b>13.370.192,58 €</b>	<b>2.105.919,51 €</b>
<b>DIFERENCIA INGRESOS-GASTOS</b>	<b>2.690,10 €</b>	<b>1.806,30 €</b>	<b>-883,80 €</b>







2.2. PREVISIONES DE INGRESOS 2021				
INGRESOS	2.020	2.021	Diferencia	Observaciones
GESTIÓN AGUAS	4.050.000,00 €	4.100.000,00 €	50.000,00 €	Ingresos brutos por aguas
GESTIÓN RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTAL	4.552.382,50 €	6.321.898,88 €	1.769.516,38 €	
RETIRADA RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA	3.394.920,00 €	5.032.127,57 €	1.637.207,57 €	Implantación Prestación patrimonial, eliminación dotación.
Prestación patrimonial gestión integral residuos		3.285.427,27 €		Ingresos brutos tarifas prestación patrimonial gestión RS
Encomienda Ayuntamiento-2005	3.394.920,00 €	1.746.700,30 €	-1.648.219,70 €	
Limpieza El Trocadero		0,00 €	0,00 €	
GESTIÓN SELECTIVA RESIDUOS (cartón, chatarra, vidrio, et	215.000,00 €	250.000,00 €	35.000,00 €	
JARDINERIA	852.462,50 €	952.462,50 €	100.000,00 €	
PARQUES INFANTILES		0,00 €	0,00 €	
OTROS SERVICIOS	90.000,00 €	87.308,81 €	-2.691,19 €	
SERVICIOS DE LIMPIEZA DEPENDENCIAS	914.580,67 €	1.340.000,00 €	425.419,33 €	Computo anual, medias extras COVID-19 y ampliación Cas
ACTIVIDADES ENERGÉTICAS	1.525.000,00 €	1.470.000,00 €	-55.000,00 €	
RETRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA	195.000,00 €	195.000,00 €	0,00 €	
Enc.Alumbrado, telecomunc.ampliada	1.330.000,00 €	1.275.000,00 €	-55.000,00 €	
Tributos, tasas gestionado directamente	675.000,00 €	600.000,00 €	-75.000,00 €	
Tributos gestionado por Ayuntamiento	100.000,00 €	175.000,00 €	75.000,00 €	Se ajusta al desequilibrio ingresos imputables-
Déficit Encomienda	555.000,00 €	-500.000,00 €	-55.000,00 €	(consumos, mantenimientos y personal)
OTROS SERVICIOS	104.900,00 €	25.000,00 €	-79.900,00 €	Se eliminan ingresos por premio cobranza tasa RSU. Se
FINANCIEROS	100,00 €	100,00 €	0,00 €	reducen los ingresos por arrendamiento y los servicios a
APLICACIÓN SUBVENCIONES	120.000,00 €	115.000,00 €	-5.000,00 €	Empresa (GIS, publicidad, etc.)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11.266.963,17 €</b>	<b>13.371.998,88 €</b>	<b>2.105.035,71 €</b>	





2.3. PREVISIONES DE GASTOS 2021.				
GASTOS	2.020	2.021	Diferencia	Observaciones
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>2.287.500,00 €</b>	<b>3.317.896,30 €</b>	<b>1.030.396,30 €</b>	
Aguas	680.000,00 €	700.000,00 €	20.000,00 €	
Cuota consorcial	70.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	
Consumos aguas	610.000,00 €	630.000,00 €	20.000,00 €	
Material	125.500,00 €	141.000,00 €	15.500,00 €	
Depuración	25.000,00 €	20.000,00 €	-5.000,00 €	
RSU y limpieza varía	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	
Limpieza y jardines, viveros	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	
Limpieza instalaciones	50.000,00 €	71.000,00 €	21.000,00 €	Aumento al contemplar totalidad a anualidad
Otros aguas	20.500,00 €	20.000,00 €	-500,00 €	
Telecomunicaciones y Energía	1.125.000,00 €	1.100.000,00 €	-25.000,00 €	
Alumbrado	725.000,00 €	700.000,00 €	-25.000,00 €	
Dependencias	400.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	
Telecomunicaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Trabajos realizados otras empresas	357.000,00 €	1.376.896,30 €	1.019.896,30 €	
Medioambiental	315.000,00 €	350.000,00 €	35.000,00 €	Aumento por ampliación licitación contrato de praderas
Valoración residuos (incluye cuota consorcial)	12.000,00 €	991.896,30 €	991.896,30 €	Costes por tratamiento y cuota consorcial
Limpieza a terceros	30.000,00 €	35.000,00 €	5.000,00 €	
Lecturas aguas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Parques Infantiles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>PERSONAL</b>	<b>6.555.773,07 €</b>	<b>7.242.724,92 €</b>	<b>686.951,85 €</b>	
Sueldos y Salarios	4.954.615,38 €	5.394.500,17 €	439.884,79 €	Revisión 0,9%, promociones económicas y coberturas perit
Seguridad Social a cargo empresa	1.511.157,69 €	1.753.215,55 €	242.057,86 €	
Otros gastos sociales	90.000,00 €	95.000,00 €	5.000,00 €	





**2.3. PREVISIONES DE GASTOS 2021 (continuación).**

GASTOS	2.020	2.021	Diferencia	Observaciones
<b>SERVICIOS EXTERIORES</b>	<b>1.494.500,00 €</b>	<b>1.645.300,00 €</b>	<b>150.800,00 €</b>	
Cánones, renting y otros arrendamientos,	70.000,00 €	125.000,00 €	55.000,00 €	Se incluye arrendamientos de C/Carretas y llave para agu
Reparaciones y conservación	520.000,00 €	498.950,00 €	-21.050,00 €	
Redes	175.000,00 €	176.750,00 €	1.750,00 €	
Instalaciones (depuradora, edificios, etc.)	60.000,00 €	60.000,00 €	60,00 €	
Vehículos, etc	100.000,00 €	101.000,00 €	1.000,00 €	
Alumbrado	125.000,00 €	100.000,00 €	-25.000,00 €	Cantidad mínima necesaria para el mantenimiento opera
Papeleras y contenedores	35.000,00 €	35.350,00 €	350,00 €	
Otras reparaciones (inform, etc.)	25.000,00 €	25.350,00 €	250,00 €	
Suministros	417.500,00 €	410.100,00 €	-7.400,00 €	
Energía	285.000,00 €	240.000,00 €	-25.000,00 €	Reducción por nueva licitación.
Combustibles	142.500,00 €	160.000,00 €	17.500,00 €	
Otros	10.000,00 €	10.100,00 €	100,00 €	
Servicios profesionales independientes	135.000,00 €	171.250,00 €	36.250,00 €	
Auditoría y colaboraciones contables	25.000,00 €	25.250,00 €	250,00 €	
Servicios sociales, legales y tributarios	300.000,00 €	101.000,00 €	-1.000,00 €	
Otros servicios externos	10.000,00 €	45.000,00 €	35.000,00 €	
Servicios Bancarios	20.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €	Aumento por renovación servicio y aumento importe re
Publicidad, concienciación, promociones y colabore	20.000,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €	
Primas de Seguro	60.000,00 €	80.000,00 €	20.000,00 €	Aumento por incremento de actividad y plantilla
Transportes	2.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	
Otros gastos	250.000,00 €	300.000,00 €	50.000,00 €	Aumento por servicios prevención, Epis y plantilla







**2.3. PREVISIONES DE GASTOS 2021 (continuación).**

GASTOS	2.020	2.021	Diferencia	Observaciones
TRIBUTOS	70.000,00 €	85.000,00 €	15.000,00 €	Aumento por IBI's y tratamiento IVA
AMORTIZACIONES	700.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €	
FINANCIEROS	35.000,00 €	10.000,00 €	-25.000,00 €	Reducción endeudamiento.
DETERIOROS Y EXTRAS	121.500,00 €	369.271,36 €	247.771,36 €	5% sobre Ingresos agua + prestación patrimonial
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>11.264.273,07 €</b>	<b>13.370.192,58 €</b>	<b>2.105.919,51 €</b>	
<b>DIFERENCIA INGRESOS-GASTOS</b>	<b>2.690,10 €</b>	<b>1.806,30 €</b>	<b>-883,80 €</b>	





3. PRESUPUESTO DE TESORERÍA- 2021	
- Determinación transferencias municipales 2021 (Derechos de cobro):	
<b>Derechos Generados</b>	
Encomienda RSU y Limpieza	1.746.700,30 €
Encomienda limpieza de Jardines	952.462,50 €
Encomienda de Limpieza de Playas	87.308,81 €
Limpieza dependencias	1.340.000,00 €
Encomienda Alumbrado y comunicaciones (ap)	1.275.000,00 €
Encomienda cobro Tasa RSU	
Cobros por ejecutiva SPRYGT	40.000,00 €
Consumos Agua Ayuntamiento	100.000,00 €
<b>Obligaciones</b>	5.541.471,61 €
Cobros Tasa RSU en recibos aguas	
Cobros por GEN de precios públicos, canon eol	-605.729,07 €
Préstamos ICO u otros ingresos a favor Ayto.	-3.150,00 €
Compensación tributos	-40.000,00 €
Canon Consorcial aguas y Trasmase	-61.000,00 €
	-709.879,07 €
<b>RESUMEN</b>	
Derechos de cobros brutos estimados	5.541.471,61 €
Cobros indirectos estimados	-709.879,07 €
<b>Derechos netos de cobro de GEN-2021</b>	<b>4.831.592,54 €</b>





## ANEXO nº 2.

### INFORME

**ASUNTO:** Programa Anual de actuaciones, inversiones y financiación 2021 de Grupo Energético de Puerto Real (GEN, en adelante).

#### **1. Actuaciones previstas.**

Las principales actuaciones previstas por la empresa en 2021 están directamente relacionadas con su objeto social y las tareas, encargos o servicio que son encomendados por el Ayuntamiento de Puerto Real.

- En el área de aguas y energía, no se contemplan actuaciones especiales salvo aquellas que pudieran derivarse, sin previsión de impacto económico, de la adaptación a las actuaciones de ampliación del ramal del ferrocarril al Bajo de las Cabezuelas. Por otra parte, se contemplan diversas actuaciones propias del mantenimiento de infraestructuras del agua y saneamiento y dotaciones menores. Se está analizando la posibilidad de traslado de almacén actual a otro contiguo.
- En energía, se está colaborando con el Ayuntamiento en la solicitud de ayuda para el cambio de luminarias cofinanciado por fondos del IDAE.
- En el área de medioambiente, el cambio fundamental, especialmente desde el punto de vista administrativo, es la implantación y puesta en marcha de la gestión de la prestación patrimonial de carácter no tributario para la gestión integral de los residuos sólidos urbanos. Por otra parte, se contemplan actuaciones relacionadas con dicha gestión: modificación de la gestión de los puntos limpios, aumento de diversas dotaciones en elementos de transporte y recogida, etc. En relación al mantenimiento de zonas verdes se confía en adaptar el actual encargo a la realidad del servicio y la posible incidencia de asumir espacios ahora gestionados mediante entidades urbanísticas de conservación.
- Respecto a la limpieza de edificios y dependencias municipales se asume durante este año la totalidad del servicio y la puesta en funcionamiento del nuevo colegio de Casines. Igualmente, se acometen servicios excepcionales provocados por la COVID-19.
- En relación a otras actuaciones propias, se prevé el inicio del Plan de Viviendas 2021-2024, mediante la venta de una parcela residencial de GEN y el cobro en especies mediante la realización de proyectos de ejecución de viviendas y la adecuación de 4 viviendas en Plaza San Telmo previa cesión municipal de la parcela.







- La empresa igualmente impulsará el programa de innovación de la ciudad denominado:



- Para ello, colaborará en la búsqueda de diversas líneas de financiación de proyectos que redunden en el municipio y en el desarrollo, implementación y ejecución de la línea EDUSI municipal.

2. Principales Inversiones previstas 2021.

**PROPUESTA DE INVERSIONES 2021**

Área	Elemento	Importe
<b>Inversiones corrientes.</b>		
Medioambiental	Camión cuba-Baldeo	120.000 €
Medioambiental	Camión carga lateral	75.000 €
Medioambiental	Plataforma elevadora-jardines	20.000 €
Abastec./Saneamien.	Intervención en redes	150.000 €
Abastec./Saneamien.	Camión desatascos	100.000 €
Recursos- Limpieza	Equipamientos varios	10.000 €
Recursos- Taller	Equipamientos varios	15.000 €
Recursos- Almacén	Equipamientos varios	10.000 €
Generales	Equipos proceso (fotocopiadoras, impresoras, portátil, etc.)	20.000 €
Generales	Adecuación espacios en instalaciones diversas	20.000 €
<b>Subtotal</b>		<b>540.000 €</b>

4





**3. Estado de las fuentes de financiación.**

Las principales inversiones previstas se financian mediante recursos propios, siendo la práctica habitual de la empresa el dedicar aproximadamente el 80% de las amortizaciones previstas a inversión directa. Por tanto, no se prevé aumentar la financiación externa en la sociedad durante 2021.

Durante 2021, está prevista la cancelación total de la deuda bancaria de GEN, quedando únicamente viva la deuda correspondiente a la refinanciación de ICO a la se acogieron en su momento las sociedades fusionadas en GEN.



Puerto Real, 15 de mayo de 2021

Fdo.- Félix Taboada Corzo  
Gerente

